



SARDEGNA

ISOLA DI SANT'ANTIOCO

l'isola dei fenicotteri rosa





ISOLA DI SANT'ANTIOCO

Situata al largo della costa sud-occidentale della Sardegna, Sant'Antioco è un'isola pittoresca con una storia ricca e una bellezza naturale mozzafiato. Con le sue spiagge sabbiose incantevoli e acque cristalline, è un paradiso per gli amanti del mare e degli sport acquatici. Oltre alle meraviglie naturali, l'isola vanta importanti siti archeologici, come le rovine fenicie e romane, che offrono un'immersione nella storia antica della regione. Con una cultura locale vibrante che si esprime attraverso la sua cucina deliziosa e i festival tradizionali, Sant'Antioco incanta i visitatori con un'atmosfera autentica e ospitale.







25-Nov-2014 22:48
Prot. n. T364512/2014

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: SANT'ANTIOCO
Foglio: 31

1 Particella: 686



Cala Sapone



Cala Grotta



Cala della Signora







STUDI ASSOCIATI MBBF

Arch. Spartaco Baratti – Arch. Arianna Frasca

Collaboratori: Geom. Deborah Pagni

VILLA IN SANT'ANTIOCO (SU) – Località CALA SAPONE

L'immobile in oggetto è costituito da fabbricato ad uso residenziale in corso di costruzione e relativa resede di pertinenza esclusiva, oltre che da tre appezzamenti di terreno agricolo, per una superficie complessiva di circa 8.500,00 mq.

L'immobile è ubicato in località Cala Sapone, comune di Sant'Antioco, su di un promontorio con ampia vista sia verso la costa, sia verso l'entroterra.

E' stato redatto un progetto di completamento del fabbricato con modifiche sia di prospetto che di distribuzione interna dei locali di abitazione, e ad intervento completato l'unità residenziale risulterà composta come segue:

1. Piano Seminterrato – due camere con bagno ed un ripostiglio, oltre a disimpegno e vano scale di collegamento con il piano terra, altezza utile pari a 2,20 ml;
2. Piano Terra – soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, bagno con doccia, disimpegno e vano scale di collegamento con il piano seminterrato, oltre a terrazza esterna coperta e zona ombra, falde di copertura in doppia orditura in legno a vista con altezza pari a 2,50 all'imposta delle falde di copertura e 3,45 ml al colmo.

SUPERFICI

La superficie **lorda** del fabbricato è pari a:

Piano Seminterrato -> 66,36 mq

Piano Terra -----> 56,47 mq

Totale 122,83 mq

La superficie **calpestabile** è pari a:

Piano Terra - Soggiorno-pranzo con angolo cottura ----> 25,59 mq

- Camera -----> 11,57 mq

- Bagno -----> 4,16 mq

- Disimpegno -----> 2,93 mq

Totale -----> 45,25 mq

Piano Seminterrato - Camera 1 con bagno -----> 22,70 mq

- Camera 2 con bagno-----> 22,91 mq

- Ripostiglio-----> 3,71 mq

- Disimpegno -----> 4,36 mq

Totale -----> 53,68 mq

TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE ----> 98,93 Mq

Nel lotto di pertinenza è possibile realizzare una piscina e zone d'ombra di pertinenza.

Prezzo di vendita
€ 259.000,00

Prezzo stimato
di ristrutturazione
senza piscina
€ 125.000,00 c.a.

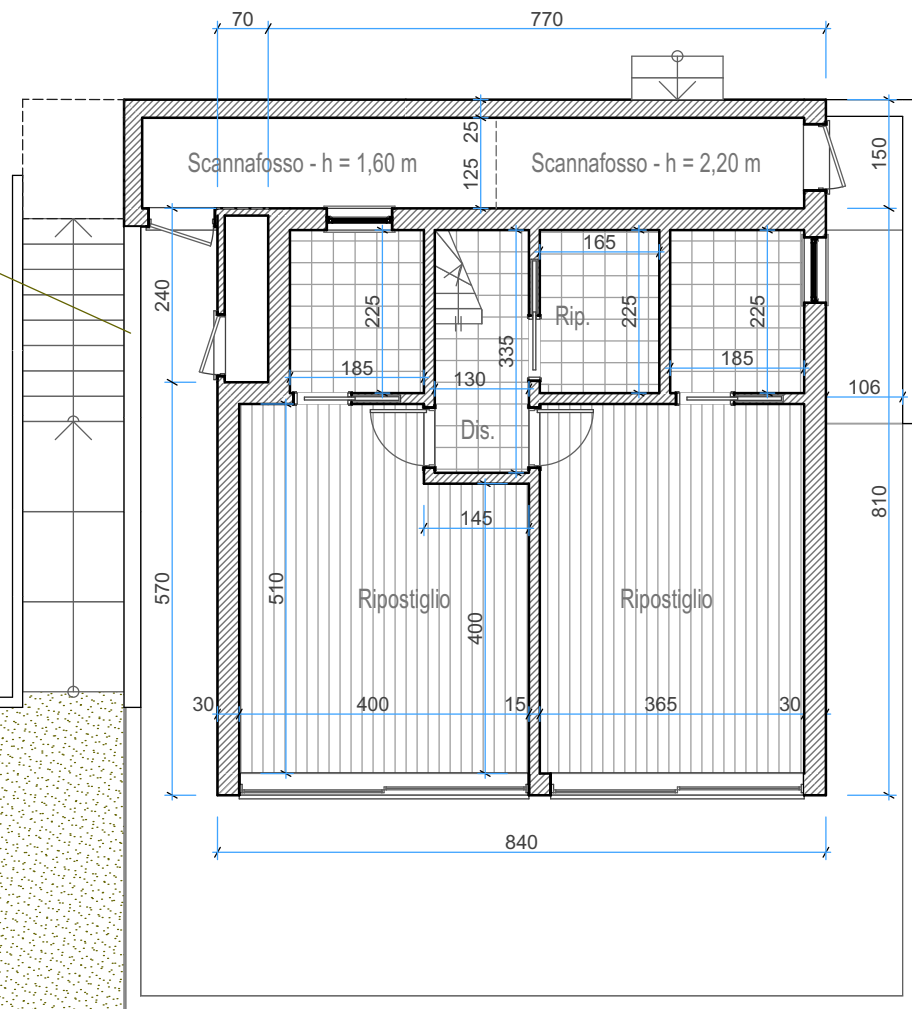
Con piscina
da quantificare
in base al progetto

Tempo di realizzazione
6/8 mesi

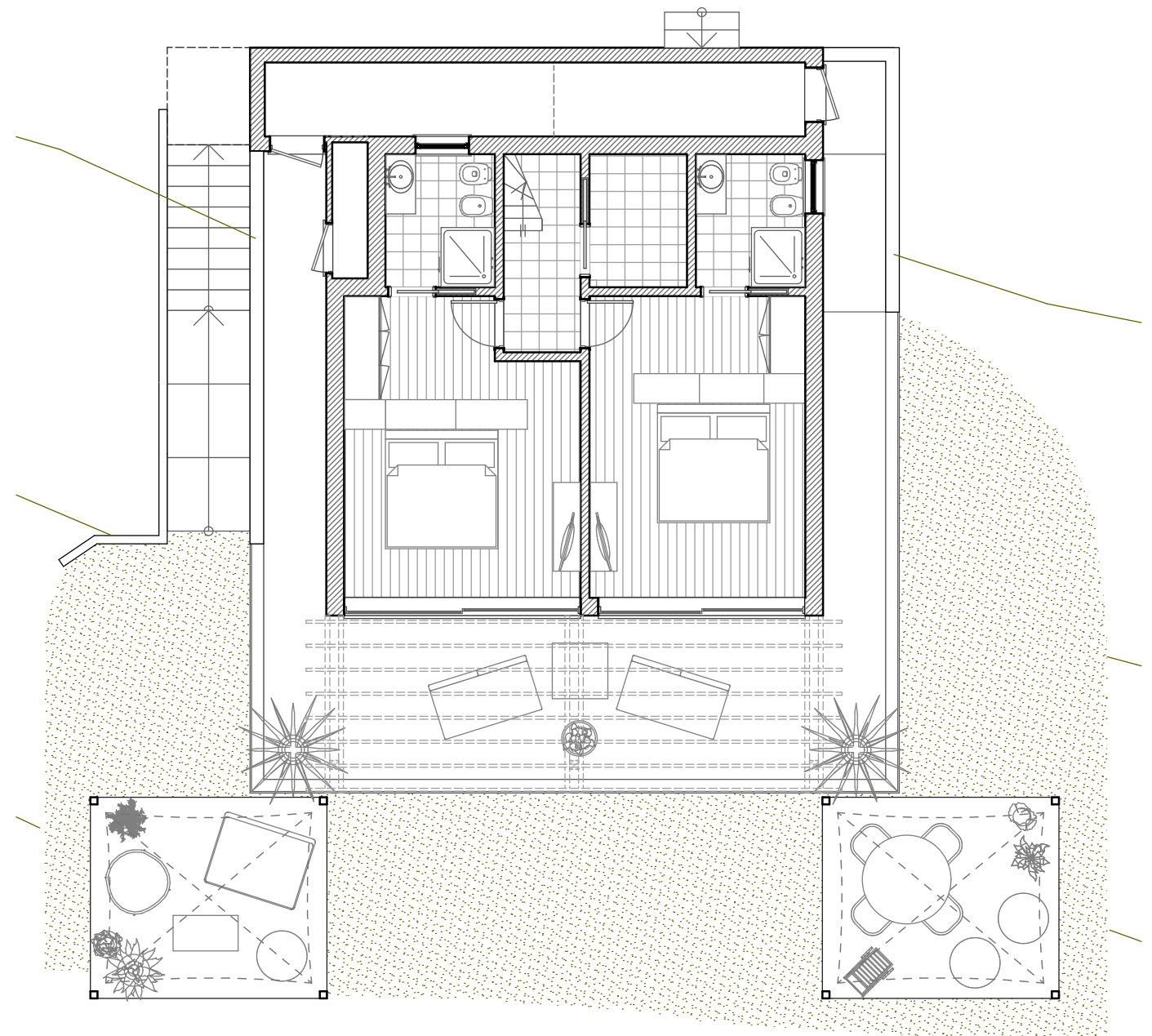
Classe energetica A4
Nuova costruzione

Progetto approvato
in data 04/04/2022

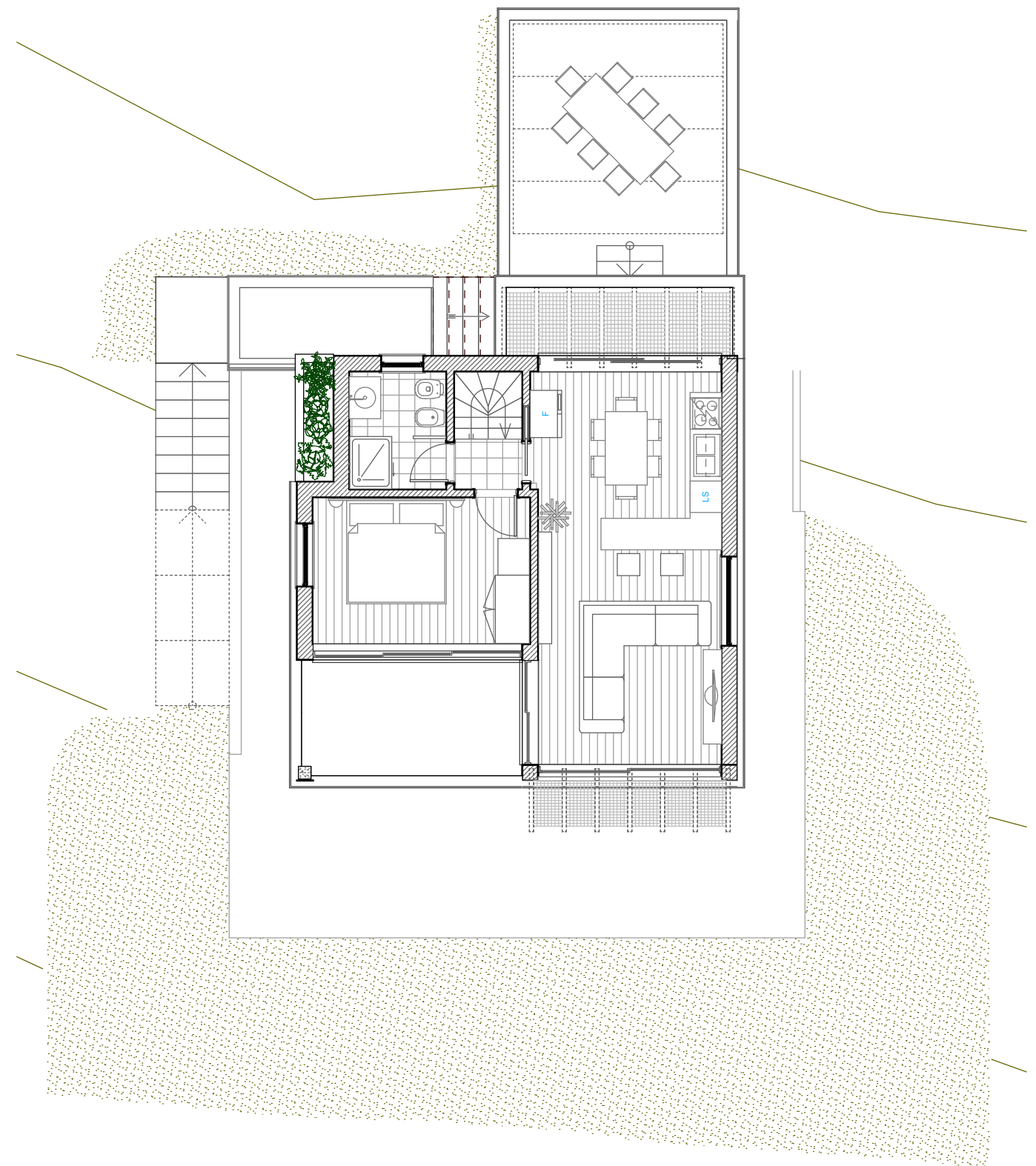
Pianta Piano Terra *Scala 1:100* *Arredi*



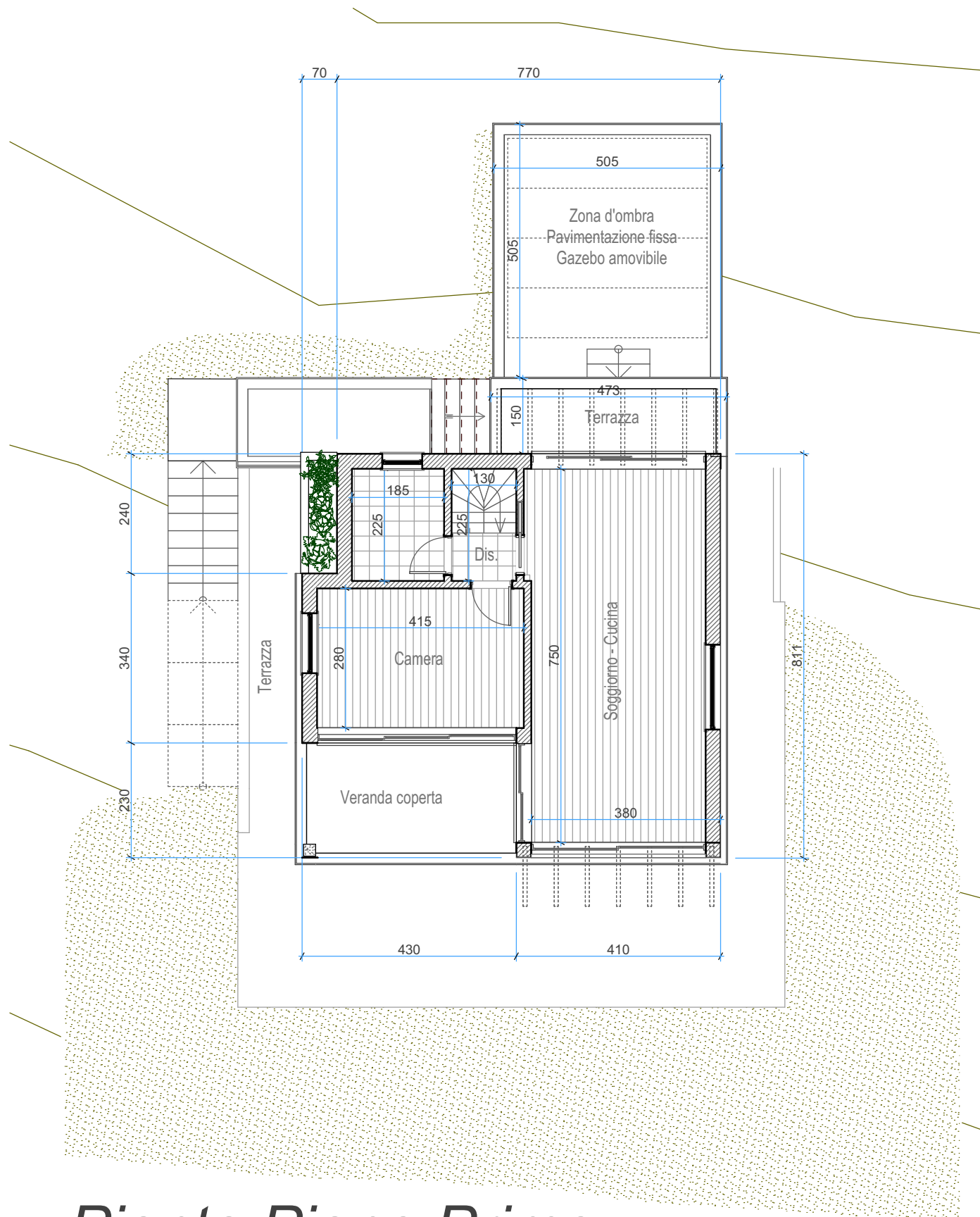
Pianta Piano Terra *Scala 1:100* *Quote*

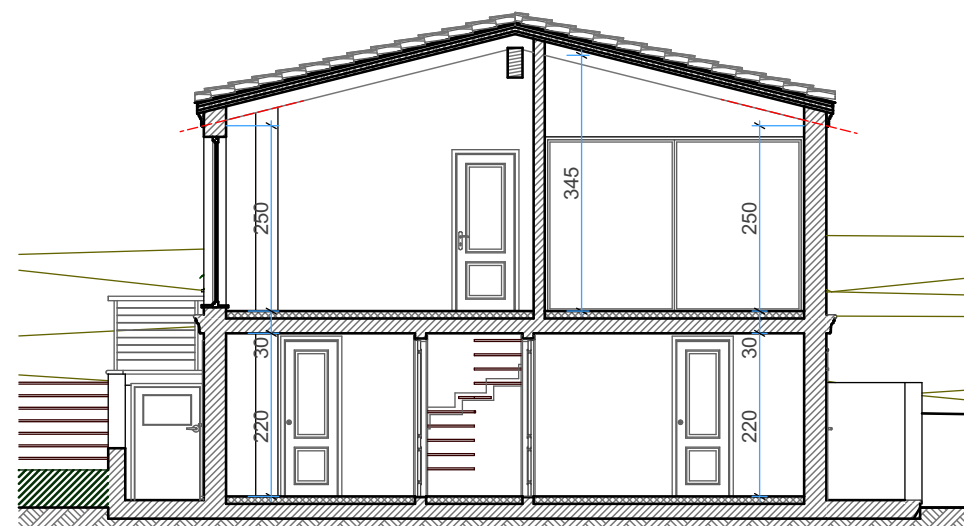
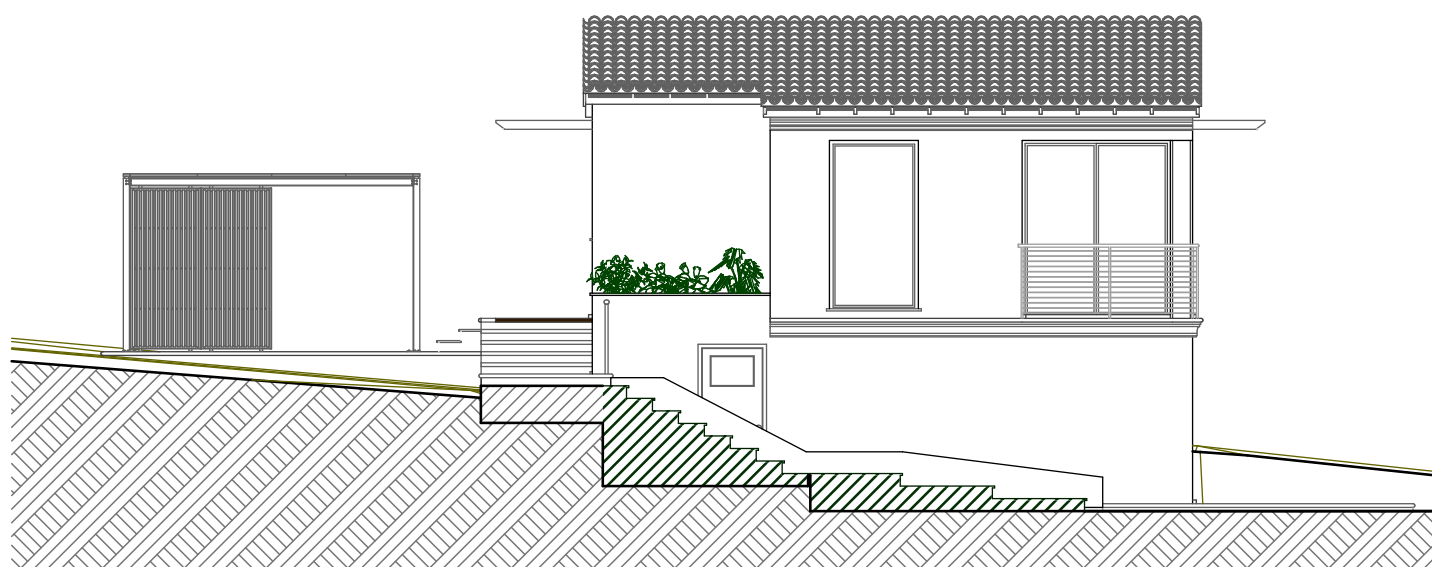
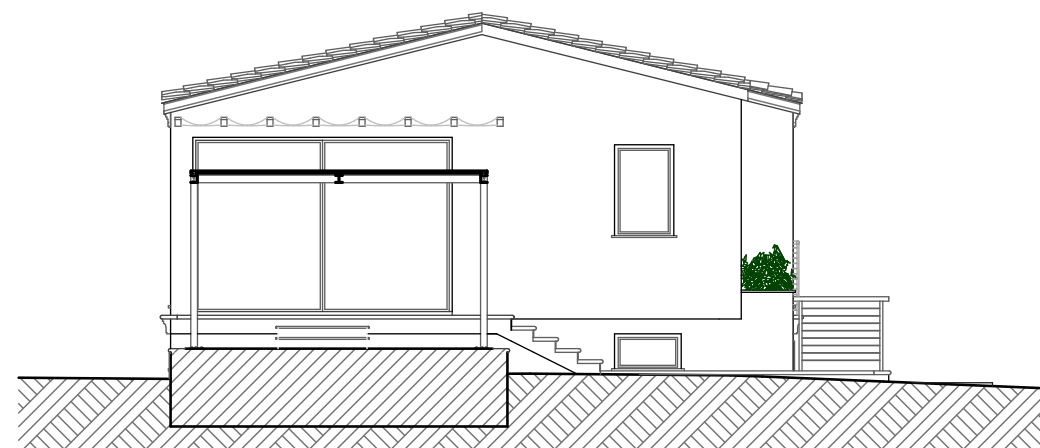
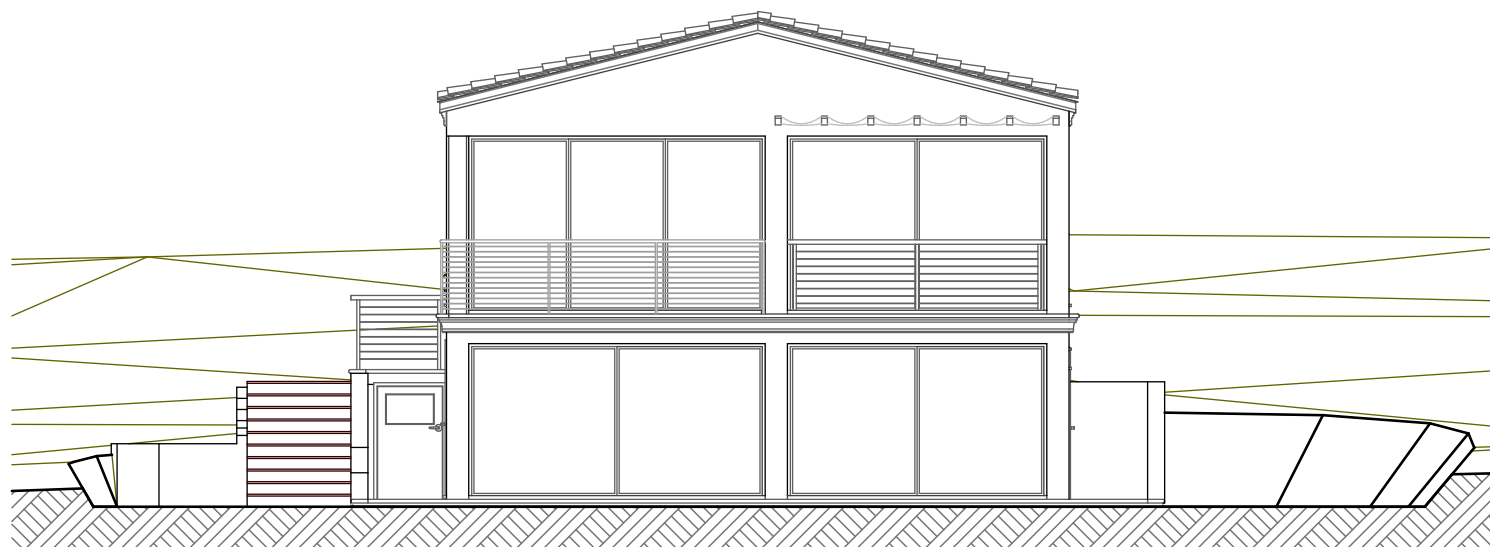


Pianta Piano Primo
Scala 1:100
Arredi



Pianta Piano Primo
Scala 1:100
Quote





Prospetti e Sezione
Scala 1:100

