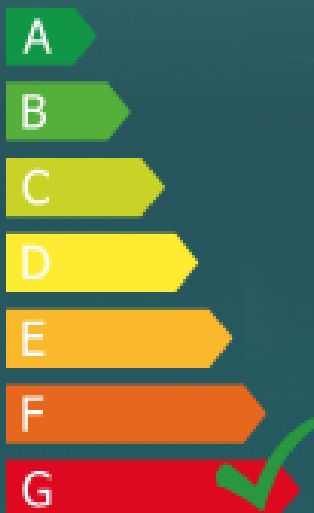


VENDESI VIAREGGIO Via Aurelia



**Trattative
in agenzia**



**Fondo
Commerciale
600 mq**

SCAN ME



ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ЗЕМЛЯ ПЛОЩАДЬЮ
600 КВ.М НА ДВУХ УРОВНЯХ (ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 320
КВ.М ПЛЮС СКЛАД 240 КВ.М НА ВЕРХНЕМ
ЭТАЖЕ).

ОТЛИЧНАЯ ОБЗОРНОСТЬ, 3 БОЛЬШИХ ОКНА И
СОБСТВЕННЫЙ тротуар; ВОЗМОЖНОСТЬ
РАЗДЕЛЕНИЯ.

Недвижимость расположена на улице Виа Аурелия, в районе с интенсивным движением транспорта и сильным коммерческим значением, на протяжении десятилетий используется владельцем в качестве торговой деятельности, расположена на двух уровнях: на первом этаже площадь 320 м² с большими окнами, выходящими на улицу, включает в себя удобное пространство, предназначенное для демонстрации и продажи, затем развивающееся в глубину с зонами, предназначенными как для демонстрации, так и для хранения товаров, с отдельным помещением, предназначенным для офиса для административных и секретарских целей, и ванной комнатой. На верхнем этаже, куда ведет удобная мраморная лестница, находится одно помещение с мансардными окнами площадью 240 м², предназначенное для складских помещений. Подлежащая перепланировке в начале 2000-х годов со снятием асбестовой кровли, обновлением систем и обеспечением подключения к общественной канализации, в отличие от многих других помещений, расположенных в том же районе, зарегистрировано для коммерческого и ремесленного использования, имеющего большую ценность. и удобство использования на рынке: недвижимость также оборудована большим частным тротуаром. Помещение поддается очень универсальному использованию: его можно оставить единым или разделить как по горизонтали, так и по вертикали, а если задействована большая площадь, есть возможность без затрат объединить его с соседним имуществом (принадлежащим к тому же объекту). недвижимость) площадью 160 м²; Возможность переоборудования верхнего этажа (в настоящее время используемого под склад) для жилого использования должна быть оценена с учетом того, что в прилегающих к нему объектах уже имеются жилые квартиры.





Versilia
LIVE

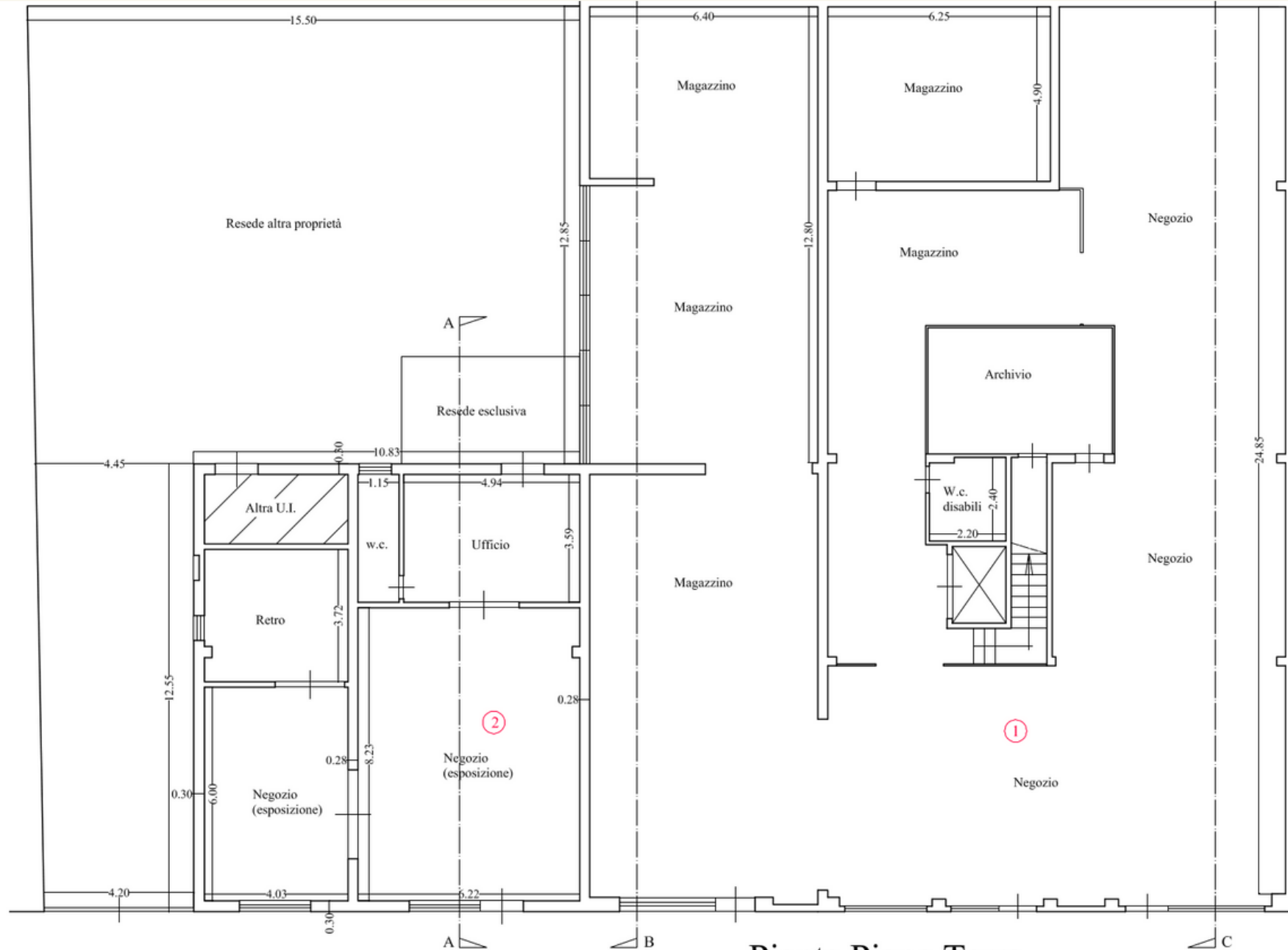





Versilia
LIVE

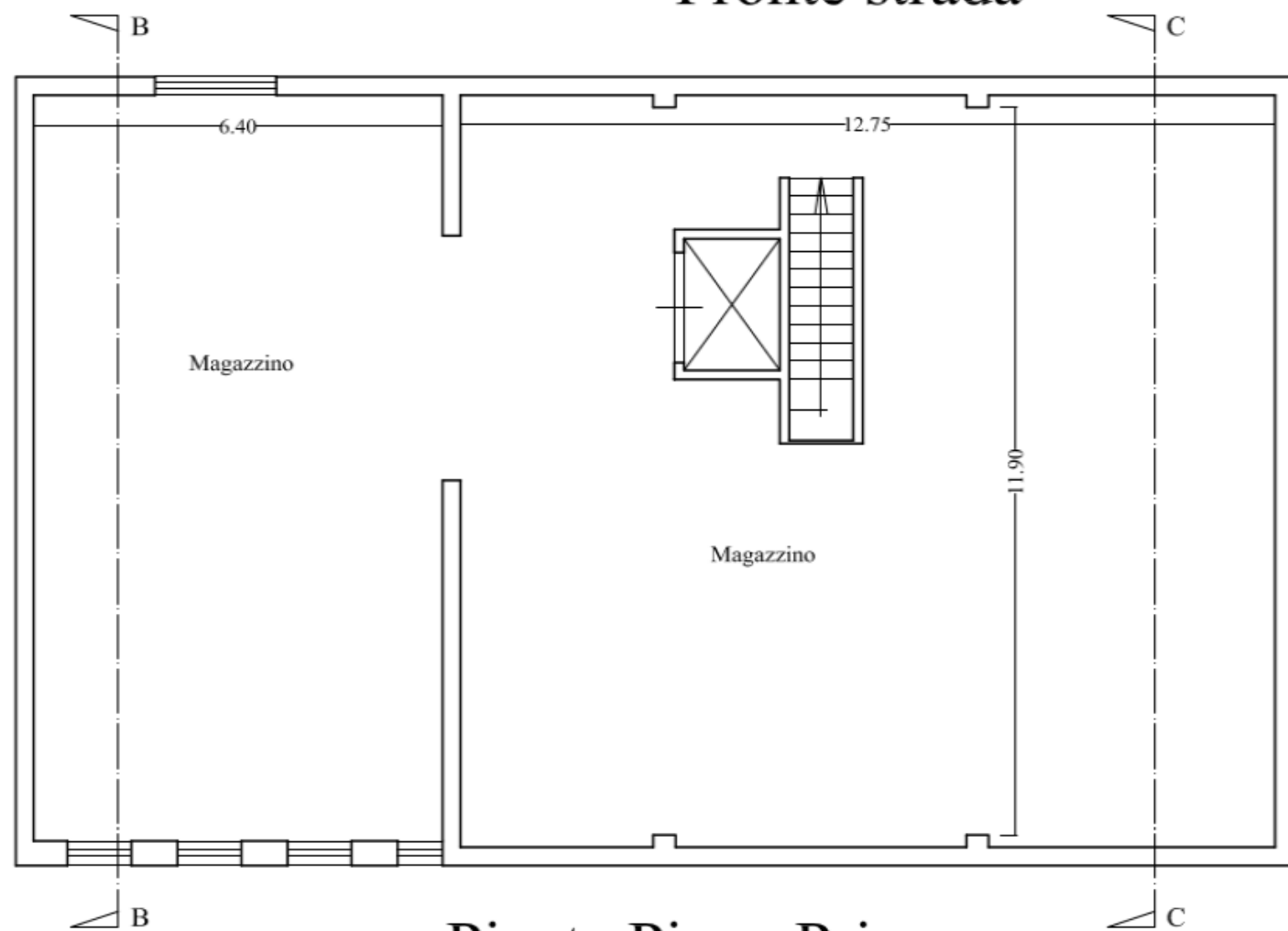


Versilia
LIVE



Pianta Piano Terra

Fronte strada



Pianta Piano Primo



Контакт

Офис в Виареджо, улица
Антонио Фратти, 46.

Тел: (39) 351-6793382

Электронная почта:
versilia.live@gmail.com

Сайт: versilia.live.

Запланируйте встречу в Zoom
с одним из наших агентов

